



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXV]

THURSDAY, AUGUST 29, 2024 / BHADRA 7, 1946

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 20th August, 2024

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

NO.GH/V/319 of 2024/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/1055/L: WHEREAS, under Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/159 of 2014/TPS-112013-7201-L, dated 18.09.2014 the Government of Gujarat, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) (hereinafter referred to as "the said Act") sanctioned the Draft Town Planning Scheme No.76/B (Chandkheda) (hereinafter referred to as "the said Draft Scheme") submitted by the Ahmedabad Urban Development Authority, Ahmedabad (hereinafter referred to as "the said Authority").

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred by section 50 of the said Act, the Government of Gujarat appointed the Town Planning Officer for finalizing the said Draft Scheme;

AND WHEREAS, the Town Planning Officer has submitted, to the Government of Gujarat, the Preliminary Town Planning Scheme No. 76/B (Chandkheda) (hereinafter referred to as "the said Preliminary Scheme") as required under section 52(2) and section 64 of the said Act.

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section-65 of the said Act, the Government of Gujarat hereby: -

- Sanction the said Preliminary Scheme with modifications enumerated in schedule appended here to;
- State that the said preliminary scheme shall be kept open for the inspection of the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on working days;
- Fix the date of this notification as the date for the purpose of clause (b) of sub-section (2) of the section 65.

SCHEDULE

1. The condition “પ્રસ્તુત યોજનામાં જે મૂળખંડોમાં હયાત બાંધકામને લીધે સામાન્યથી ઓછી કપાત કરેલ છે, તે તમામ (મૂળખંડ નં.૩૩૨/૧ સિવાય) મૂળખંડની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ/બિલ્ડીંગ યુનિટમાં રીડેવલોપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે યોજનામાં અપનાવેલ અન્ય ખુલ્લી જમીનનાં કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને સુપ્રત કરવાની રહેશે. (નોંધ: હયાત બાંધકામના સુધારા/વધારામાં આ શરત લાગુ પડશે નહીં.)” is added in remarks column of redistribution statement.
2. In case no.11, the condition “૧. મૂળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. ૨. ગુજરાત સરકારશ્રીના નર્મદા, જળસંપત્તિ, પાણી પુરવઠા અને કલ્પસર વિભાગના તા.૦૧.૦૪.૨૦૦૩ નાં જાહેરનામા મુજબ રે.સ.નં. ૨૧ “વડુ તળાવ” તરીકે નીમ થયેલ છે.” is added in remarks column of redistribution statement.
3. In case no.88, the condition “૧. મૂળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. ૨. ગુજરાત સરકારશ્રીના નર્મદા, જળસંપત્તિ, પાણી પુરવઠા અને કલ્પસર વિભાગના તા.૦૧.૦૪.૨૦૦૩ નાં જાહેરનામા મુજબ રે.સ.નં. ૬૨ “કુંડા તળાવ” તરીકે નીમ થયેલ છે.” is added in remarks column of redistribution statement.
4. In case no. 255 and 256, at column no.4 of redistribution statement “૧૮૨/૧ પૈકી” and “૧૮૨/૧ પૈકી” are modified as “૧૮૨/૧/અ” and “૧૮૨/૧/બ” respectively.
5. The condition “અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મૂળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.” is added in case no. 1, 21, 109, 114, 122, 139, 144, 165/3, 185, 237, 239, 240, 248, 251, 260, 282/1, 301, 302, 306, 309, 319/2/1 in remarks column of redistribution statement.
6. The condition “(૩) લાગુ નગર રચના યોજના નં.૪૪ (ચાંદબેડા) માં આવતી રે.સ.નં.૮૮૩/૨/પૈકીની ૭૫૩ ચો.મી. જમીનનું ક્ષેત્રફળ આ યોજનામાં ધ્યાને લઈ, તેમાં ૪૦% કપાત કરી ૪૫૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ સદર અંતિમખંડ નં. ૩૩૨/૧ માં ફાળવેલ છે.” is added in case no. 19/1 in remarks column of redistribution statement.
7. The purpose of Final Plot No. 414 (પાર્કિંગ/સામાજિક માળખા માટે) and Final Plot No. 432/2 (સામાજિક માળખા માટે/પાર્કિંગ) is modified as Final Plot No. 414 (સામાજિક માળખા માટે (પાર્કિંગ)) and Final Plot No. 432/2 (સામાજિક માળખા માટે (પાર્કિંગ)) as shown in the accompanying plan and the redistribution statement.
8. The area, boundary and purpose of Final Plot No. 282 admeasuring 4903 sq.mtr. and Final Plot No. 394 (પાર્કિંગ/સામાજિક માળખા માટે) admeasuring 1910 sq.mtr. are modified as Final Plot No. 282 admeasuring 4903 sq.mtr., Final Plot No. 394/1 (સામાજિક માળખા માટે (પાર્કિંગ)) admeasuring 1439 sq.mtr. and Final Plot No. 394/2 (અર્બન ફોરેસ્ટ) admeasuring 471 sq.mtr. as shown in the accompanying plan and the Redistribution Statement.
9. The purpose of Final Plot No. 418/1 (બગીચો) is modified as Final Plot No. 418/1 (અર્બન ફોરેસ્ટ) as shown in the accompanying plan and the redistribution statement.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

